

УТВЕРЖДЕНО

общим собранием членами ТСЖ «Березка»

«__» _____ 2013

Протокол № _____

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ «Березка» на 2014 год
по адресу: г.Санкт-Петербург улица Козлова дом 39 корп 3**

Общая S жилого дома 7558,4 м2

1. Коммунальные услуги

№ п.п	Статья прихода	Тариф (руб.)	Всего за год (руб.)	Статья расхода	Всего за год (руб.)
1.	Отопление	1351,25 гкал	1210432,98	ТКГ-1	1891504,98
2.	Горячая вода	81,08 м3	681072,00	оплата по показаниям общедомовым счетчикам	
3.	Холодная вода	20,38 м3	289560,00	Водоканал	569766,44
4.	Водоотведение х.в. и г.в.	20,38 м3	280206,44	оплата по показаниям общедомовым счетчикам	

ИТОГО:**2461271,42****2461271,42**

2. Содержание и текущий ремонт

№ п.п.	Статья прихода	Тариф (руб.)	Всего за (руб.)	Статья расхода	Всего за год (руб.)
1	Капитальный ремонт	2,75 м2	249427,20	Накопительный фонд кап.рем.	249427,20
2.	Текущий ремонт	5,08 м2	460760,06	ОАО «Петербургская сбытовая компания»(общедомовое энергоснабжение)	105000,00
	Эксплуатация приборов учёта тепловой энергии	0,61 м2	55327,49	оплата по показаниям счетчиков (день-ночь)	144000,00
				ООО«Содружество» (техобслуживание теплоузлов)	55327,49
				Замена приборов (по срокам эксплуатации)	211760,06
				Аварийные работы(материалы)	
3	Содержание общего имущества	3,73 м2	338313,98	ООО «Содружество» (техобслуживание жилого дома)	338313,98
4.	Уборка мусоропровода	0,78м2	70746,62	З.п. + отпускные уборщик	59800,00

	Уборка парадных	1,11м2	100677,89	мусоропровода с НДС	149500,00
	Вывоз мусора	2,00 м2	181401,60	З.П. + отпускные дворника-уборщика с НДС	63208,60
	Содержание придомовой территории	1,13м2	102491,90	Налоги с ФОТ (30,2%)	122959,73
				ООО «Трилайн» (вывоз мусора)	19849,68
				ОАО «Станция профилактической дезинфекции»	10000,00
				Покос травы	30000,00
				Уборка снега	
5.	Лифт	1,82 м2	165075,46	ООО «РСУ-4	122306,16
				Диагностика	26441,30
				ОДС	11328,00
				Страхование лифтов	5000,00
6.	Радио	51,00 (с кв)	60588,00	ФГУП РСВО	60588,00
7.	Антенна	65,00 (с кв)	82680,00	ТКТ	82680,00
8.	Домофон	20,00 (с кв)	32160,00	ООО Содружество»	32160,00
9.	АХР	3,40м2	308382,72	З.п бухгалтера с НДС	165516,00
				Налоги с ФОТ	49985,83
				Телефон ТСЖ	15600,00
				Банк-клиент (обслуж. р/с)	12000,00
				Хозяйственные нужды	24000,00

	Концелярские товары	12000,00
	Услуги юриста , учеба	29280,89
ИТОГО	2208032,92	2208032,92

3.Хозяйственная деятельность

№ п.п.	Статья прихода	За месяц (руб.)	Всего за (руб.)	Статья расхода	Всего за год (руб.)
1	ООО «Атол»	11200,0 0	134400,00	Вознаграждение председателю с НДФЛ	220692,00
2.	ИП Бекирова В.О.	18000,0 0	216000,00	Налог с ФОТ (30,2%)	66648,98
3	ООО «Стайл Ком»	550,00	6600,00	% за оплату квитанций по кварплате от жильцов дома.(Сбербанк ,почта Петроэлектросбыт)	94487,02
4.	ООО «Мостелеком»	800,00	9600,00		
5.	ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг»	1000,00	12000,00		
6.	ООО «Простор»	500,00	6000,00	Налог УСН (6%)	24372,00
7	ООО «Вымпелком»	1000,00	12000,00		
8.	ООО « Лифт Борд СПб»	800,00	9600,00		
	ИТОГО		406200,00		406200,00

**ИТОГО ВСЕГО ПО
СМЕТЕ**

5075504,34

5075504,34

Председатель ТСЖ «Березка»

**Бухгалтер
Е.В.**

Швец Т.А.

Оспищева