

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ «Березка» на 2024 год**  
**по адресу: г. Санкт-Петербург улица Козлова дом 39 корп 3 (S жилого дома 7558,4 м2)**

**1. Коммунальные услуги.**

№ П/П	Статья прихода	Тариф	Поставщики	Оплата
1.	Отопление	Утверждает Комитет по тарифам г. Санкт-Петербург	ТКГ-1	по показанию счётчика
2.	Горячая вода	Утверждает Комитет по тарифам г. Санкт-Петербург		
3.	Холодная вода	Утверждает Комитет по тарифам г. Санкт-Петербург	Водоканал	по показанию счётчика
4.	Водоотведение Х.В. и Г.В.	Утверждает Комитет по тарифам г. Санкт-Петербург		
5.	Электроснабжение общедомовое -дн. начисление -нч. начисление	Утверждает Комитет по тарифам г. Санкт-Петербург	ОАО «Петербургская бытовая компания»	по показанию счётчика
6.	Услуга по обращению с ТКО (вывоз мусора)	Утверждает Комитет по тарифам г. Санкт-Петербург	АО «Невский экологический оператор»	По тарифу с м2.

**2. Жилищные услуги.**

№ П/П	Статья прихода	Тариф	Начисление за год (руб.)	Статья расхода	Оплата за год (руб.)
1.	Текущий ремонт	7,00 руб./м2	634 905,60	Плановые и аварийные работы и материалы.	634 905,60
2.	Эксплуатация приборов учёта тепловой энергии	0,81 руб./м2	73 467,65	Замена приборов теплоузлов (по срокам эксплуатации)	73 467,65
3.	Содержание общего имущества	12,34 руб./м2	1 119 247,87	<b>ООО «Содружество»</b>	439 000,00
				-техобслуживание жилого дома	
				-техобслуживание теплоузлов	168 000,00
				З.П. уборщика	286 000,00
				Налоги с ФОТ (30, 2%)	86 372,00
				СЭС, прочистка дымоходов	24 000,00
				Хоз. товары, канц. товары	30 000,00
	Банк-клиент (обслуживание расчетного счета ТСЖ)	85 875,87			
4.	Содержание придомовой территории	2,53руб./м2	229 473,02	З.П. Дворника	143 000,00
				Налоги с ФОТ (30, 2%)	43 186,00
				Уборка снега, покос, уборка тех. помещений	43 287,02

5.	Лифт	5,66 руб./м2 S без 1 этажей	468 566,50	ООО «Радел»	406 066,50
				Диагностика	20 000,00
				ОДС	13 000,00
				Ответственный за лифты	27 000,00
				Страхование лифтов	2 500,00
7.	Радио	125,76 руб.(с кв.)	93 565,44	ФГУП РСВО	93 565,44
8.	Антенна	70,00 руб. (с кв.)	89 880,00	ПАО «Ростелеком»	89 880,00
9.	Домофон	25,00 руб. (с кв.)	40 200,00	ООО «Содружество»	40 200,00
<b>ИТОГО</b>			<b>2 749 306,08</b>		<b>2 749 306,08</b>

306

### 3. Управление многоквартирным домом

№ П/П	Статья прихода	Тариф	Начисление за год (руб.)	Статья расхода	Оплата за год (руб.)
1.	АХР	4,29 руб./м2	389 106,43	З.П. бухгалтера с НДФЛ	228 000,00
				Налоги с ФОТ	68 856,00
				Телефон ТСЖ	25 000,00
				ИС, ЭДО, юридические услуги	67 250,43
<b>ИТОГО</b>			<b>389 106,43</b>		<b>389 106,43</b>

### 4. Хозяйственная деятельность

№ П/П	Статья прихода	За месяц (руб.)	за год (руб.)	Статья расхода	Оплата за год (руб.)
1	ООО «СкайНэт»	1 200,00	14 400,00	Вознаграждение председателю с НДФЛ	303 600,00
2.	ИП Бекирова В.О.	22 000,00	264 000,00	Налоги на з.п. председателя	91 687,20
3	ООО «ПИН»	550,00	6 600,00	Плановые работы и материалы	121 900,80
4.	ООО «ЛАНАТЕЛЕКОМ»	800,00	9 600,00	Налог УСН (6%)	33 012,00
5.	ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг»	1 500,00	18 000,00		
6.	ПАО «Вымпел – Коммуникации»	1 000,00	12 000,00		
7.	ИП Верещагина Н.Е.	18 000,00	216 000,00		
8.	ООО «КТВ»	800,00	9600,00		
<b>ИТОГО</b>			<b>550 200,00</b>	<b>Итого</b>	<b>550 200,00</b>

Смета доходов и расходов на 2024 год составлена на 2 (двух) листах

Председатель ТСЖ «Березка»

Швец Т.А.

Главный бухгалтер

Оспишева Е.В.