«УТВЕРЖДЕНО»
на очно-заочном собрании
членов ТСЖ «Березка»
« 29»декабря 2022 года №

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ «Березка» на 2023 год
по адресу: г. Санкт-Петербург улица Козлова дом 39 корп 3 (S жилого дома 7558,4 м2)

1. Коммунальные услуги.

№ П/П	Статья прихода	Тариф	Поставщики	Оплата
1.	Отопление	Утверждает Комитет по тарифам г. Санкт-Петербург	ТКГ-1	по показанию счётчика
2.	Горячая вода	Утверждает Комитет по тарифам г. Санкт-Петербург		
3.	Холодная вода	Утверждает Комитет по тарифам г. Санкт-Петербург	Водоканал	по показанию счётчика
4.	Водоотведение Х.В. и Г.В.	Утверждает Комитет по тарифам г. Санкт-Петербург		
5.	Электроснабжение общедомовое -дн. начисление -нч. начисление	Утверждает Комитет по тарифам г. Санкт-Петербург	ОАО «Петербургская сбытовая компания»	по показанию счётчика
6.	Услуга по обращению с ТКО (вывоз мусора)	Утверждает Комитет по тарифам г. Санкт-Петербург	АО «Невский экологический оператор»	По тарифу с м2.

2. Жилищные услуги.

№ П/П	Статья прихода	Тариф	Начисление за год (руб.)	Статья расхода	Оплата за год (руб.)
1.	Текущий ремонт	7,00 руб./м2	634 905,60	Плановые и аварийные работы и материалы.	634 905,60
2.	Эксплуатация приборов учёта тепловой энергии	0,81 руб./м2	73 467,65	Замена приборов теплоузлов (по срокам эксплуатации)	73 467,65
3.	Содержание общего имущества	11,50 руб./м2	1 043 059,20	***ООО «Содружество»*** -техобслуживание жилого дома	413 600,00
				-техобслуживание теплоузлов	162 000.00
				З.П. уборщика	262 600,00
				Налоги с ФОТ (30, 2%)	79 305,20
				СЭС, прочистка дымоходов	24 000,00
				Хоз. товары, канц. товары	30 000,00
				Банк-клиент (обслуживание расчетного счета ТСЖ	71 554,00
4.	Содержание придомовой территории	2,33руб./м2	211 332,86	З.П. Дворника	132 600,00
				Налоги с ФОТ (30, 2%)	40 045,30
				Уборка снега, покос, уборка тех. помещений	38 687,56

5.	Лифт	5,16 руб./м2 S без 1 этажей	468 016,13	ООО «Радел»	405 516,13
				Диагностика	20 000,00
				ОДС	13 000,00
				Ответственный за лифты	27 000,00
				Страхование лифтов	2 500,00
7.	Радио	117,90 руб.(с кв.)	87 717,60	ФГУП РСВО	87 717,00
8.	Антенна	70,00 руб. (с кв.)	89 880,00	ПАО «Ростелеком»	89 880,00
9.	Домофон	25,00 руб. (с кв.)	40 200,00	ООО «Содружество»	40 200,00,00
ИТОГО			**2 648 579,04**		**2 648 579,04**

3. Управление многоквартирным домом

№ П/П	Статья прихода	Тариф	Начисление за год (руб.)	Статья расхода	Оплата за год (руб.)
1.	АХР	3,95 руб./м2	358 268,16	З.П. бухгалтера с НДФЛ	207 000,00
				Налоги с ФОТ	62 514,00
				Телефон ТСЖ	30 000,00
				1С, юридические услуги	58 754,16
ИТОГО			**358 268,16**		**358 268,16**

4. Хозяйственная деятельность

№ П/П	Статья прихода	За месяц (руб.)	за год (руб.)	Статья расхода	Оплата за год (руб.)
1	ООО «СкайНэт»	1 200,00	14 400,00	Вознаграждение председателю с НДФЛ	303 600,00
2.	ИП Бекирова В.О.	20 000,00	240 000,00	Налог УСН (6%)	30 132,00
3	ООО «Стайл-Ком»	550,00	6 600,00	Плановые работы и материалы	168 468,00
4.	ООО «ЛАНАТЕЛЕКОМ»	800,00	9 600,00		
5.	ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг»	1 500,00	18 000,00		
6.	ПАО «Вымпел – Коммуникации»	1 000,00	12 000,00		
7.	ИП Верещагина Н.Е.	16 000,00	192 000,00		
8.	ООО» КТВ»	800,00	9600,00		
ИТОГО			**502 200,00**	**Итого**	**502 200,00**

Смета доходов и расходов на 2023 год составлена на 2 (двух) листах

Председатель ТСЖ «Березка» **Швец Т.А.**

Главный бухгалтер **Оспищева Е.В.**