

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ «Березка» на 2022 год
по адресу: г. Санкт-Петербург улица Козлова дом 39 корп 3 (S жилого дома 7558,4 м2)

1. Коммунальные услуги (утверждаются распоряжениями Комитета по тарифам г. Санкт-Петербурга.)

№ П/П	Статья прихода	Тариф	Поставщики	Оплата
1.	Отопление	Утверждаемый Комитетом по тарифам г. Санкт-Петербург	ТКГ-1	по показанию счётчика
2.	Горячая вода	Утверждаемый Комитетом по тарифам г. Санкт-Петербург		
3.	Холодная вода	Утверждаемый Комитетом по тарифам г. Санкт-Петербург	Водоканал	по показанию счётчика
4.	Водоотведение Х.В. и Г.В.	Утверждаемый Комитетом по тарифам г. Санкт-Петербург		
5.	Электроснабжение общедомовое -дн. начисление -нч. начисление	Утверждаемый Комитетом по тарифам г. Санкт-Петербург	ОАО «Петербургская сбытовая компания»	по показанию счётчика
6.	Услуга по обращению с ТКО (вывоз мусора)	Утверждаемый Комитетом по тарифам г. Санкт-Петербург	АО «Невский экологический оператор»	По тарифу

2. Жилищные услуги.

№ П/П	Статья прихода	Тариф	Начисление за год (руб.)	Статья расхода	Оплата за год (руб.)
1.	Текущий ремонт	6,33 руб./м2	574 136,06	Плановые и аварийные работы и материалы.	574 136,06
2.	Эксплуатация приборов учёта тепловой энергии	0,81 руб./м2	73 467,65	Замена приборов теплоузлов (по срокам эксплуатации)	73 467,65
3.	Содержание общего имущества	10,70 руб./м2	970 498,56	ООО «Содружество»	413 600,00
				-техобслуживание жилого дома	
				-техобслуживание теплоузлов	162 000,00
				З.П. + отпускные уборщик мусоропровода с НДС/Л	78 000,00
				З.П. + отпускные уборщика с НДС/Л	129 350,00
				Налоги с ФОТ (30, 2%)	62 619,70
				СЭС, прочистка дымоходов	24 000,00
				Хоз. товары, канц. товары	30 000,00
4.	Содержание придомовой территории	2,10руб./м2	190 471,68	Банк-клиент (обслуживание расчетного счета ТСЖ	70 928,86
				З.П. + отпускные дворника с НДС/Л	116 350,00
				Налоги с ФОТ (30, 2%)	36 027,34
				Уборка снега, покос, уборка тех.помещений	38 094,34

5.	Лифт	4,60 руб./м2 S рассчитан без 1 этажей	376 811,76	ООО «Радел»	345 706,73
				Диагностика	17 585,03
				ОДС	11 520,00
				Страхование лифтов	2 000,00
7.	Радио	109,00 руб.(с кв.)	83 712,00	ФГУП РСВО	83 712,00
8.	Антенна	70,00 руб. (с кв.)	89 880,00	ПАО «Ростелеком»	89 880,00
9.	Домофон	20,00 руб. (с кв.)	32 160,00	ООО «Содружество»	32 160,00
ИТОГО			2 391 137,71		2 391 137,71

3. Управление многоквартирным домом

№ П/П	Статья прихода	Тариф	Начисление за год (руб.)	Статья расхода	Оплата за год (руб.)
1.	АХР	3,88 руб./м2	351 919,10	З.П. бухгалтера с НДФЛ	193 200,00
				Налоги с ФОТ	58 346,40
				Телефон ТСЖ	17 100,00
				Учеба, ИС, юридические услуги	83 272,70
ИТОГО			351 919,10		351 919,70

4. Хозяйственная деятельность

№ П/П	Статья прихода	За месяц (руб.)	за год (руб.)	Статья расхода	Оплата за год (руб.)
1	ООО «СкайНэт»	1200,00	14 400,00	Вознаграждение председателю с НДФЛ	276 000,00
2.	ИП Бекирова В.О.	20000,00	240000,00	Налог УСН (6%)	30 132,00
3	ООО «Стайл-Ком»	550,00	6 600,00	Плановые работы и материалы	196 068,00
4.	ООО «ЛАНАТЕЛЕКОМ»	800,00	9 600,00		
5.	ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг»	1500,00	18 000,00		
6.	ПАО «Вымпел – Коммуникации»	1000,00	12 000,00		
7.	ИП Верещагина Н.Е.	16000,00	192 000,00		
8.	ООО» КТВ»	800,00	9600,00		
ИТОГО			502 200,00	Итого	502 200,00

Смета доходов и расходов на 2022 год составлена на 2 (двух) листах

Председатель ТСЖ «Березка»

Швец Т.А.

Главный бухгалтер

Оспищева Е.В.