

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ «Березка» на 2021 год
по адресу: г. Санкт-Петербург улица Козлова дом 39 корп 3 (S жилого дома 7558,4 м2)

1. Коммунальные услуги (утверждаются распоряжениями Комитета по тарифам г. Санкт-Петербурга.)

| № П/П | Статья прихода | Тариф | Поставщики | Оплата |
|-------|--|--|---------------------------------------|-----------------------|
| 1. | Отопление | Тариф утверждаемый Комитетом по тарифам г. Санкт-Петербург | ТКГ-1 | по показанию счётчика |
| 2. | Горячая вода | Тариф утверждаемый Комитетом по тарифам г. Санкт-Петербург | | |
| 3. | Холодная вода | Тариф утверждаемый Комитетом по тарифам г. Санкт-Петербург | Водоканал | по показанию счётчика |
| 4. | Водоотведение Х.В. и Г.В. | Тариф утверждаемый Комитетом по тарифам г. Санкт-Петербург | | |
| 5. | Электроснабжение общедомовое -дн. начисление -нч. начисление | Тариф утверждаемый Комитетом по тарифам г. Санкт-Петербург | ОАО «Петербургская сбытовая компания» | по показанию счётчика |

2. Жилищные услуги.

| № П/П | Статья прихода | Тариф | Начисление за год (руб.) | Статья расхода | Оплата за год (руб.) |
|-------|--|---------------|--------------------------|---|----------------------|
| 1. | Текущий ремонт | 6,33 руб./м2 | 574 136,06 | Плановые и аварийные работы и материалы. | 574 136,06 |
| 2. | Эксплуатация приборов учёта тепловой энергии | 0,81 руб./м2 | 73 467,65 | Замена приборов теплоузлов (по срокам эксплуатации) | 73 467,65 |
| 3. | Содержание общего имущества | 10,70 руб./м2 | 970 498,56 | ООО «Содружество» | 423 600,00 |
| | | | | -техобслуживание жилого дома | |
| | | | | -техобслуживание теплоузлов | 162 000,00 |
| | | | | З.П. + отпускные уборщик мусоропровода с НДС | 78 000,00 |
| | | | | З.П. + отпускные уборщика с НДС | 129 350,00 |
| | | | | Налоги с ФОТ (30, 2%) | 62 619,70 |
| | | | | СЭС, прочистка дымоходов | 24 000,00 |
| | | | | Хоз. товары, канц. товары ,уборка тех. помещений | 30 000,00 |
| 4. | Содержание придомовой территории | 2,02руб./м2 | 183 215,62 | Банк-клиент (обслуживание расчетного счета ТСЖ | 60 928,86 |
| | | | | З.П. + отпускные дворника с НДС | 116 350,00 |
| | | | | Налоги с ФОТ (30, 2%) | 36 027,34 |
| | | | | Уборка снега, покос | 30 838,28 |

| | | | | | |
|--------------|--|--------------------|---------------------|------------------------|---------------------|
| 5. | Услуга по обращению с ТКО (вывоз мусора) | 2,50 руб./м2 | 226 752,00 | ООО « ПФК «Петро-Васт» | 226 752,00 |
| 6. | Лифт | 3,80 руб./м2 | 344 663,04 | ООО «Радел» | 313 558,01 |
| | | | | Диагностика | 17 585,03 |
| | | | | ОДС | 11 520,00 |
| | | | | Страхование лифтов | 2 000,00 |
| 7. | Радио | 102,50 руб.(с кв.) | 88 560,00 | ФГУП РСВО | 88 560,00 |
| 8. | Антенна | 70,00 руб. (с кв.) | 85 680,00 | ПАО «Ростелеком» | 85 680,00 |
| 9. | Домофон | 20,00 руб. (с кв.) | 32 160,00 | ООО «Содружество» | 32 160,00 |
| ИТОГО | | | 2 579 132,93 | | 2 579 132,93 |

3. Управление многоквартирным домом

| № П/П | Статья прихода | Тариф | Начисление за год (руб.) | Статья расхода | Оплата за год (руб.) |
|--------------|----------------|--------------|--------------------------|-------------------------------|----------------------|
| 1. | АХР | 3,80 руб./м2 | 344 663,04 | З.П. бухгалтера с НДФЛ | 193 200,00 |
| | | | | Налоги с ФОТ | 58 346,40 |
| | | | | Телефон ТСЖ | 15 600,00 |
| | | | | Учеба, 1С, юридические услуги | 77 516,64 |
| ИТОГО | | | 344 663,04 | | 344 663,04 |

4. Хозяйственная деятельность

| № П/П | Статья прихода | За месяц (руб.) | за год (руб.) | Статья расхода | Оплата за год (руб.) |
|--------------|--------------------------|-----------------|-------------------|------------------------------------|----------------------|
| 1 | ООО «СкайНэт» | 1200,00 | 14 400,00 | Вознаграждение председателю с НДФЛ | 276 000,00 |
| 2. | ИП Бекирова В.О. | 20000,00 | 240000,00 | Налог УСН (6%) | 14 800,00 |
| 3 | ООО «Стайл-Ком» | 550,00 | 6 600,00 | Плановые работы и материалы | 201 800,00 |
| 4. | ООО «ЛАНАТЕЛЕКОМ» | 800,00 | 9 600,00 | | |
| 5. | ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг» | 1000,00 | 12 000,00 | | |
| 6. | ООО «Перспектива» | 1500,00 | 18 000,00 | | |
| 7. | ИП Верещагина Н.Е. | 16000,00 | 192 000,00 | | |
| ИТОГО | | | 492 600,00 | Итого | 492600,00 |

Смета доходов и расходов на 2021 год составлена на 2 (двух) листах

Председатель ТСЖ «Березка»

Швец Т.А.

Главный бухгалтер

Луныкова Н.Н.