«УТВЕРЖДЕНО»
на заочном собрании
членов ТСЖ «Березка»
« »декабря 2019 года №

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ «Березка» на 2020 год
по адресу: г. Санкт-Петербург улица Козлова дом 39 корп 3 (S жилого дома 7558,4 м2)

1. Коммунальные услуги (утверждаются распоряжениями Комитета по тарифам г. Санкт-Петербурга.)

№ П/П	Статья прихода	Тариф	Поставщики	Оплата
1.	Отопление	Тариф утверждаемый Комитетом по тарифам г. Санкт-Петербург	ТКГ-1	по показанию счётчика
2.	Горячая вода	Тариф утверждаемый Комитетом по тарифам г. Санкт-Петербург		
3.	Холодная вода	Тариф утверждаемый Комитетом по тарифам г. Санкт-Петербург	Водоканал	по показанию счётчика
4.	Водоотведение Х.В. и Г.В.	Тариф утверждаемый Комитетом по тарифам г. Санкт-Петербург		
5.	Электроснабжение общедомовое -дн. начисление -нч. начисление	Тариф утверждаемый Комитетом по тарифам г. Санкт-Петербург	ОАО «Петербургская сбытовая компания»	по показанию счётчика

2. Жилищные услуги.

№ П/П	Статья прихода	Тариф	Начисление за год (руб.)	Статья расхода	Оплата за год (руб.)
1.	Текущий ремонт	6,31 руб./м2	572322,05	Материалы и оплата плановых работ	572322,05
2.	Эксплуатация приборов учёта тепловой энергии	0,81 руб./м2	73467,65	Замена приборов теплоузлов (по срокам эксплуатации)	73467,65
3.	Содержание общего имущества	10,37 руб./м2	940567,30	***ООО «Содружество»*** -техобслуживание жилого дома	360000,00
				-техобслуживание теплоузлов	144000.00
				З.П. + отпускные уборщик мусоропровода с НДФЛ	78000,00
				З.П. + отпускные уборщика с НДФЛ	129350,00
				Налоги с ФОТ (30, 2%)	62619,70
				СЭС, прочистка дымоходов	40000,00
				Уборка тех. помещений, снега.	30000,00
				Хозяйственные товары, канцелярские товары	31000,00
				Банк-клиент (обслуживание расчетного счета ТСЖ	65597,60
4.	Содержание придомовой территории	1,96 руб./м2	177773,57	З.П. + отпускные дворника с НДФЛ	116350,00
				Налоги с ФОТ (30, 2%)	36027,34
				Покос, инвентарь	25396,23
5.	Услуга по обращению с ТКО (вывоз мусора)	2,50 руб./м2	226752,00	ООО « ПФК «Петро-Васт»	226752,00

6.	Лифт	2,39 руб./м2	216774,91	ООО «РСУ-4»	185669,88
				Диагностика	17585,03
				ОДС	11520,00
				Страхование лифтов	2000,00
7.	Радио	97,50 руб.(с кв.)	81900,00	ФГУП РСВО	81900,00
8.	Антенна	70,00 руб. (с кв.)	85680,00	ПАО «Ростелеком»	85680,00
9.	Домофон	20,00 руб. (с кв.)	32160,00	ООО «Содружество»	32160,00
ИТОГО			**2407397,48**		**2407397,48**

3. Управление многоквартирным домом

№ П/П	Статья прихода	Тариф	Начисление за год (руб.)	Статья расхода	Оплата за год (руб.)
1.	АХР	3,40 руб./м2	308382,72	З.П. бухгалтера с НДФЛ	193200,00
				Налоги с ФОТ	58346,40
				Телефон ТСЖ	15600,00
				Учеба, 1С, юридические услуги	41236,32
ИТОГО			**308382,72**		**308382,72**

4. Хозяйственная деятельность

№ П/П	Статья прихода	За месяц (руб.)	за год (руб.)	Статья расхода	Оплата за год (руб.)
1	ООО «СкайНэт»	1200,00	14400,00	Вознаграждение председателю с НДФЛ	276000,00
2.	ИП Бекирова В.О.	20000,00	240000,00	Налог УСН (6%)	14800,00
3	ООО «Стайл Ком»	550,00	6600,00	Материалы, внеплановые работы	201800,00
4.	ООО «Мостелеком»	800,00	9600,00		
5.	ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг»	1000,00	12000,00		
6.	ООО «Перспектива»	1500,00	18000,00		
7.	ИП Верещагина Н.Е.	16000,00	192000,00		
ИТОГО			**492600,00**	**Итого**	**492600,00**

Смета доходов и расходов на 2020 год составлена на 2 (двух) листах

Председатель ТСЖ «Березка» **Швец Т.А.**

Главный бухгалтер **Лунякова Н.Н.**