**«УТВЕРЖДЕНО»**

**на общем очно-заочном собрании**

**собственников ТСЖ «Березка»**

**«\_\_»декабря 2018 года №**

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ «Березка» на 2019 год   
по адресу: г. Санкт-Петербург улица Козлова дом 39 корп 3 (S жилого дома 7558,4 м2)**

1. **Коммунальные услуги (утверждаются распоряжениями Комитета по тарифам г. Санкт-Петербурга.)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ П/П** | **Статья прихода** | **Тариф** | **Поставщики** | **Оплата** |
| 1. | Отопление | Тариф утверждаемый Комитетом по тарифам г. Санкт-Петербург | ТКГ-1 | по показанию счётчика |
| 2. | Горячая вода | Тариф утверждаемый Комитетом по тарифам г. Санкт-Петербург |
| 3. | Холодная вода | Тариф утверждаемый Комитетом по тарифам г. Санкт-Петербург | Водоканал | по показанию счётчика |
| 4. | Водоотведение Х.В. и Г.В. | Тариф утверждаемый Комитетом по тарифам г. Санкт-Петербург |
| 5. | Электроснабжение общедомовое  -дн. начисление  -нч. начисление | Тариф утверждаемый Комитетом по тарифам г. Санкт-Петербург | ОАО «Петербургская сбытовая компания» | по показанию счётчика |
| 6. | Услуга по обращению с ТКО  (Жилищный кодекс Российской Федерации Федеральный закон от 29.06.2015 № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации») | Тариф утверждаемый Комитетом по тарифам г. Санкт-Петербург | МПБО-2(вывоз мусора) | Тариф \* кол-во проживающих в доме |

1. **Жилищные услуги.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **П/П** | **Статья прихода** | **Тариф** | **Начисление за год (руб.)** | **Статья расхода** | **Оплата за год (руб.)** |
| 1. | Текущий ремонт | 5,84 руб./м2 | 529692,67 | Материалы и оплата плановых работ | 529692,67 |
| 2. | Эксплуатация приборов учёта тепловой энергии | 0,81 руб./м2 | 73467,65 | Замена приборов теплоузлов (по срокам эксплуатации) | 73467,65 |
| 3. | Содержание общего имущества | 9,82 руб./м2 | 890681,86 | ***ООО «Содружество»***  -техобслуживание жилого дома | 348253,92 |
| -техобслуживание теплоузлов | 144000.00 |
| З.П. + отпускные уборщик мусоропровода с НДФЛ | 71500,00 |
| З.П. + отпускные уборщика с НДФЛ | 122850,00 |
| Налоги с ФОТ (30, 2%) | 58693,70 |
| СЭС, прочистка дымоходов | 38497,90 |
| Уборка тех. помещений, снега, покос, инвентарь | 56000,00 |
| Хозяйственные товары, канцелярские товары | 50886,34 |
| 4. | Содержание придомовой территории | 1,23 руб./м2 | 111561,98 | З.П. + отпускные дворника с НДФЛ | 85685,08 |
| Налоги с ФОТ (30, 2%) | 25876,90 |
| 5. | Лифт | 2,39 руб./м2 | 216 774,91 | ООО «РСУ-4» | 185669,88 |
| Диагностика | 17585,03 |
| ОДС | 11520,00 |
| Страхование лифтов | 2000,00 |
| 6. | Радио | 90,50 руб.(с кв.) | 77106,00 | ФГУП РСВО | 77106,00 |
| 7. | Антенна | 70,00 руб. (с кв.) | 84000,00 | ПАО «Ростелеком» | 84000,00 |
| 8. | Домофон | 20,00 руб. (с кв.) | 32160,00 | ООО «Содружество» | 32160,00 |
| **ИТОГО** |  | **2015445,07** | | **2015445,07** | |

1. **Управление многоквартирным домом**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ П/П** | **Статья прихода** | **Тариф** | **Начисление за год (руб.)** | **Статья расхода** | **Оплата за год (руб.)** |
| 1. | АХР (без муниципальных квартир) | 3,40 руб./м2 | 293926,88 | З.П. бухгалтера с НДФЛ | 165600,00 |
| Налоги с ФОТ | 50011,20 |
| Телефон ТСЖ | 15600,00 |
| Банк-клиент (обслуживание расчетного счета ТСЖ) | 42715,68 |
| Учеба, 1С, юридические услуги | 20000,00 |
| **ИТОГО** | | **293926,88** | | **293926,88** | |

**4. Хозяйственная деятельность**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **П/П** | **Статья прихода** | **За месяц**  **(руб.)** | **за год**  **(руб.)** | **Статья расхода** | **Оплата за год (руб.)** |
| 1 | ООО «СкайНэт» | 1200,00 | 14400,00 | Вознаграждение председателю с НДФЛ | 220800,00 |
| 2. | ИП Бекирова В.О. | 20000,00 | 240000,00 | Налог УСН (6%) | 14800,00 |
| 3 | ООО «Стайл Ком» | 550,00 | 6600,00 | Материалы, внеплановые работы | 257000,00 |
| 4. | ООО «Мостелеком» | 800,00 | 9600,00 |  |  |
| 5. | ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг» | 1000,00 | 12000,00 |  |  |
| 6. | ООО «Перспектива» | 1500,00 | 18000,00 |  |  |
| 7. | ИП Верещагина Н.Е. | 16000,00 | 192000,00 |  |  |
| **ИТОГО** | | **492600,00** | | **Итого** | **492600,00** |

**Смета доходов и расходов на 2018 год составлена на 2 (двух) листах**

**Председатель ТСЖ «Березка» Швец Т.А.**

**Главный бухгалтер Лунякова Н.Н.**